

ZU VERKAUFEN

WOHNUNGEN

BEZIRK GRAZ UMGEBUNG



Hausmannstätten - ROTO
ERSTBEZUG Gartenwoh-
nung, 51m² Garten, 3 Zimmer in lebenswer-
ter Stadtnähe, Kellerersatzraum, hochwertige
Ausstattung, HWB 42 kWh/m²a. Weitere
Infos unter www.rot-immobilien.at
Fr. Ing. Hohegger-W. 0676-9779760
67 m² Wfl. | ab € 192.888,-



Laßnitzhöhe- Raiffeisen
Zentrum: Sonnige Immobilien
Grundriss, Wohnung mit 2 Zi. und Wohn-
Essbereich, Carport; Obj.-Nr.: 17762.
Ing. Wolfgang Sixt, 0316-8036-2598
www.raiffeisen-immobilien.at
HWB: 107,7 kWh/m²a | fGEE: -
74 m² Wfl. | KP € 119.000,-



Neu sanierte Invest
3-Zimmer-Wohnung Immobilien Consulting
mit Balkon - Kalsdorf bei Graz
Hochwertige Ausstattung, Balkon, idealer
Grundriss, niedrige BK, ruhige Lage,
Tiefgarage, HWB: i. A., 0664-4542360
75 m² Wfl. | € 139.000,-

Laßnitzhöhe - Topwohnung - 3 Z -
www.km-real.at - 0664-3758130
HWB: 74 kWh/m²a | fGEE: -
75 m² Wfl. | € 139.000,-



Feldkirchen bei RE/MAX
Graz: 3 Zi., gute Raum-
aufteilung, günstige Wohnkosten, über-
dachter Autoabstellplatz, Balkon. Open House
am 30.09. ab 14:00 Uhr. Voranmeldung
erforderlich! RE/MAX Classic.
Ing. Alois Marchel, 0316-296000
HWB: 52,77 kWh/m²a | fGEE: -
ca. 75,13 m² Wfl. | € 142.700,-



STRANDBLEBEN KOLLITSCH

Wohnen an der Copacabana!
3-Zimmer-ETW im EG, Terrasse mit Eigengarten, West Ausrich-
tung, STRANDBLEBEN - ein Stück vom Para-
dies in der Nähe von Graz. Bewährte Kol-
litsch-Baumeister-Qualität! Anfragen:
Mag. Peter Ertl 0664-88963507,
www.kollitsch.eu
HWB Kalsdorf: 31 kWh/m²a | fGEE: 0,66
ca. 77 m² Wfl. | € 296.300,- zzgl. PP



Kalsdorf bei Stilvoll
Graz - Toplage. WOHNEN
Neubau-Eigentumswohnungen, 3-4 Zi.,
Optimale Süd-Westausrichtung, große
Privatgärten sowie Dachterrassen. Rohbau-
fertigstellung bereits erfolgt, bereits 80 %
verkauft. Einzug: 2017/5. Provisionsfrei,
HWB: 34-38. 0664-88264273
www.stilvollwohnen.at
80 bis 96 m² Wfl. | ab € 207.900,-



Feldkirchen bei RE/MAX
Graz: 4 Zi., gute Raum-
aufteilung, neuwertige Ausstattung, günstige
Wohnkosten, überdachter Autoabstell-
platz, Terrasse, HWB 51,2 kWh/m²a. Open
House am 30.09. ab 14:00 Uhr. Voranmel-
dung erforderlich! RE/MAX Classic.
Ing. Alois Marchel, 0316-296000
ca. 81,99 m² Wfl. | € 164.000,-



Willkommen daheim in Feldkirchen
bei Graz! Erstbezugswohnung mit großem
Süd-West-Balkon, 4 Zimmer, Bad mit Wan-
ne und großer Dusche, Premium Ausstat-
tung, Aufzug, TG; Provisionsfrei; Baustart
bereits erfolgt! 0316-838385,
www.immoteria.at
HWB: 27,8 kWh/m²a | fGEE: 0,7 A+
86 m² Wfl. | € 237.191,-

GRÜNE ECKE

Porträt eines unkomplizierten, widerstands-fähigen Herbstblüher.

Vom Zauber der Anemonen

Wenn es im Garten herbstet, haben sie ihren großen Auftritt: die Anemonen, Blüten-schätze, die auch im Schatten gedeihen. „Meine absolute Liebessorte ist die rosarote ‚Königin Charlotte‘, verrät die Garten- und Landschaftsplane-rin Agnes Fedl und schwärmt von den „freudig wüchsigen und unkomplizierten“ Pflanzen. Was den besonderen Zauber

der Anemonen ausmacht? „In Bodennähe breiten sich die Blattrosetten aus, die Blüten-köpfe schieben im Herbst aber hoch hinaus – es sieht unglaublich hübsch aus, weil die Blüten dann wie ein Schleier über dem Beet hängen“, sagt Fedl. Ihr Pflanztip: Im Beet sollten Herbstanemonen im mittleren Feld gepflanzt und mit niedrige-ren Pflanzenarten eingerahmt



Hitzendorf: Raiffeisen
Gepflegte 3-Zi- Immobilien
Wohnung mit angenehmer Raumaufteilung
im Zentrum von Hitzendorf. Kachelofen,
niedrige Betriebskosten! Zi: 3, HWB 73,00
kWh/m²a, fGEE 1,41. Obj.Nr. 860/17791,
Andreas Glettler, 0664-6275102,
www.raiffeisen-immobilien.at
ca. 87 m² Wfl. | KP € 119.000,-



Unterpemstätten: HERBST
Penthouse inkl. Designer IMMOBILIEN
Interieur - 81 m² Dachterrasse -
4 Zimmer-Miele Küche -
exklusive Badeoase-Kaminofen-2 Carports
www.herbst-immobilien.at
HWB: 32 kWh/m²a | fGEE: B
113 m² Wfl. | € 399.000,-

Frohnleiten. Neubau Erstbezug
3/17, Eigentumswohnungen mit 1
bis 4 Zi. Bei Interesse Vormerkun-
gen bitte an: RS@pegasus-immobilien.at
- m² Wfl. | € -

AUSSEN HUI, INNEN FENG SHUI.

Die neuesten Trends beim Wohnen und die aktuellsten Immobilienangebote jeden Freitag und Mittwoch in „Mein Zuhause“ und auf www.kleinezeitung.at/zuhause



MEINE KLEINE. ZEITUNG
www.kleinezeitung.at



Links ein Beet voller Honorine Jobert, unten die weiße Andrea Atkinson und die rosarote Königin Charlotte
AGNES FEDL (3)



werden: Gut eignen sich zum Beispiel niedrige Funkiensorten, Veilchen, Liriope, Purpurglöckchen. Ergänzend können sich noch Farne, Silberkerze, Wachsblüte und eventuell Eisenhut dazugesellen. Ein grüner Hintergrund hebt die hellen

Blüten wunderbar hervor. Anemonen gibt es übrigens nur in den Farbtönen Weiß, Rosa und Lila – darunter sind auch halbgefüllte Blüten. Besonders gut gedeihen sie im Halbschatten – im tiefen Schatten verlieren sie ihre Blühfreudigkeit. **DB**

BEZIRK DEUTSCHLANDSBERG



St. Stefan ob Stainz - Wohnnoa-Immobilien **X**
se mitten im Schilcherland! Stilvolle 2- bis 4-Zi-Wohnungen u. Penthouse-Wohnungen mit privaten Sonnengärten bzw. großen Terrassen. Traumaussicht, moderne Architektur, hochwertige Ausstattung, Lift, Fußbodenheizung, Tiefgarage und mehr. **INFOS: Andreas Glettler, Tel. 0664-6275102, www.raiffeisen-immobilien.at/projekte**
HWB: 38 kWh/m²a | fGEE: 0,58
50 bis 105 m² Wfl. | KP ab € 122.500,-

BEZIRK SÜDOSTSTEIEMARK



Bad Radkersburg - Raiffeisen Immobilien **X**
RESIDENZ 2-Zi-Neubauwohnung mit ca. 24 m² großer Terrasse, Garten und Carport - ideal als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil.
Astrid Harler, 0664-8550210, www.raiffeisen-immobilien.at
HWB: 40 kWh/m²a | fGEE: 0,80
ca. 55 m² Wfl. | KP € 134.400,-



Feldbach-Nähe: Helle gepflegte Eigentumswohnung, in ruhiger Grünlage mit Terrasse, 3 Zi., HWB: 78,52; fGEE: C
Karl Faustmann 0664-8494516
90 m² Wfl. | € 98.000,-

BEZIRK LEIBNITZ



BAUSTELLEN-INFORMATIONSTAG SAMSTAG, 24.09.2016 von 13:00-16:00 UHR
SPORTPLATZSTRASSE 8, 8431 GRALLA
ERSTBEZUG WOHNUNGEN mit 50, 73, 79, 83 und 95 m² Wohnfläche, SW-Ausrichtung, Terrasse, Dachterrasse oder Garten, inkl. Carport. BEZUG ENDE 2016. HWB: 28,17, fGEE: B **0664-5050821**
Ab 50 m² Wfl. | Ab € 119.100,-

Mein Zuhause - Die Sonnenseiten des Wohnens - Jetzt neu! Die aktuellsten Immobilien-Angebote jeden Freitag und Mittwoch in der **Kleinen Zeitung**.

ZU VERKAUFEN

BEZIRK LIEZEN

Liezen: NEUBAU, **ennstal** **X**
exklusive 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in sonniger Lage mit großem Balkon, Tiefgarage, ab Juli 2017, PROVISIONSFREI!
HWB: 29,93; **03612-273-8100**
www.wohnbaugruppe.at
60-90 m² Wfl. | ab € 174.390,-

SCHLADMING - ERSTBEZUG: 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung in Skiliftnähe! 31m² Terrassenfl., 3 SZ, 2 Bäder, HWB: i.A., **MARLIES MUHR IMMOBILIEN, www.muhr-immobilien.com, 0662-431545**
156 m² Wfl. | € 799.000,-

BEZIRK WEIZ



Weiz: 4 Zi., sonnig, Balkon, Tiefgaragenparkplatz, Keller, gute Infrastruktur, HWB 90,48 kWh/m²a. **RE/MAX Classic, Waltraud Grabner, 0664-1288007.**
ca. 88,58 m² Wfl. | € 169.000,-

BEZIRK KLAGENFURT LAND



Pörtltschach am See: Barrierefreie **Neuhöhd IMMOBILIEN** **X**
www.neuimmo.com
Erstbezugswohnungen 2. OG, 1 Schlafzimmer, Luftwärmepumpe/Klima, Carport, Balkon, 2 Zi., HWB: 27,1 fGEE: 0,76
Martin Kreim 0664-8494515
59 m² Wfl. | € 187.234,-

Mein Zuhause - Ihr neues Zuhause finden Sie in der Kleinen Zeitung - Die aktuellsten Immobilien Angebote jeden Freitag und Mittwoch in der Kleinen Zeitung und auf **www.kleinezeitung.at/zuhause**

- Erstbezug
- Balkon
- Parkplatz
- Anlegerobjekt
- Gartenanteil



Exklusive Eigentumswohnungen in Liezen ab 62 m²

- Zentrale Lage mit TOP-Infrastruktur
- Optimale Grundrissgestaltung
- Sonniger Balkon oder Terrasse
- Tiefgarage
- Ökologische Bauweise

MOBILE INFO zu diesem Projekt



Provisionsfrei
Fertigstellung: Juni 2017



Informationen und Vormerkungen: ☎ **03612/273 8100**

wohnbaugruppe.at